

**ORDENANZA N° 971 / 2.025**

**VISTO:** El Expediente N° 1001-7974/2019 caratulado “Vecinos de calle Luis Pasteur del Barrio San Nicolás de Junín ofrecen donación de calle Luis Pasteur de B° San Nicolás Ciudad de Junín – Fracción 17 Plano 9000”; y

**CONSIDERANDO:** El estudio, tratamiento sobre tablas y aprobación del expediente de referencia realizado por los Ediles integrantes del H. Cuerpo en Sesión Extraordinaria del 29 de enero de 2.025;

Que a fs. 1 y 1 vta. los propietarios de la vereda sur de la calle denominada “Prolongación Luis Pasteur” indicada como Fracción 17 del Plano 9000 de Junín solicitan la transferencia de dicha parcela al dominio público municipal;

Que a fs. 2 se adjunta croquis del terreno a donar;

Que a fs. 4 y 5 Departamento de Catastro confirma que los firmantes a fs 1 vta. son los titulares registrales de un porcentaje de dominio identificado como propiedad común pasillo comunero;

Que a fs. 18 Asesoría Letrada estima necesario que la totalidad de los titulares registrales del inmueble ofrezcan el terreno en donación;

Que a fs. 19 Secretaría de Gobierno solicita se verifique si la totalidad de los frentistas registrados han firmado el ofrecimiento de fs 1 vta.;

Que a fs. 23 Jefe de Catastro, atento a los solicitado por Asesoría Letrada, adjunta Acta de Asamblea General Ordinaria de Tolcon S.A. y poder de Mario Héctor Cejas en representación de Macarena Melisa Cejas, así mismo, informa que se dio cumplimiento a la firma de los donantes faltantes;

Que a fs. 27 Asesoría Letrada informa que vistas las actuaciones incorporadas al expediente, toma conocimiento, ratifica el informe de Catastro obrante a fs. 23 el cual sugiere se eleve el expediente en cuestión al H. Concejo Deliberante para su estudio y tratamiento; y

Las facultades otorgadas por la Ley 1.079 Orgánica de Municipalidades:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**DE JUNIN**

**ORDENA:**

**Artículo 1°:** Aceptase la donación sin cargo de la fracción de terreno destinada a Prolongación de Calle Luis Pasteur identificada en plano archivado en la Dirección Provincial de Catastro bajo el N° 9000/9 como fracción F17 con Nomenclatura Catastral 09-01-01-00282-000017-0000-5 y Padrón Rentas 09/11487-2, con una superficie de: según mensura 5.562,90 m<sup>2</sup> y según título 5.573,26 m<sup>2</sup>, cuyos límites y medidas perimetrales son:

**Norte:** con Oscar Luis Cristiani en 274,32 m.

**Sur:** con Prolongación Calle Jauretche en 12,35 m. y 20,02 m.; con Tolcon S.R.L. en 97,23 m. y 90,44 m. y con Juan J. Escudero López y Otros en 49,55 m.

**Este:** con Calle Primavera en 2,00 m.; con Juan J. Escudero López y Otros y Nicolás Santecchia en 38,74 m.; con Tolcon S.R.L. en dos tramos de 30,46 m. y 31,96 m.

**Oeste:** con Tolcon S.R.L. en 30,62 y Ángel V. González en 71,04 m.

**Artículo 2°:** Inscribase en el Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia de Mendoza a nombre de la Municipalidad de Junín la fracción de terreno donada en el Art. 1°.-

**Artículo 3°:** Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES CABILDO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.-**

**MARIANA GABRIELA ERARIO**  
Subsecretaria H.C.D.

**RICARDO MORCOS**  
Presidente H.C.D.